

**ചാവക്കാട് നഗരസഭ**

**കരട് വിജ്ഞാപനം**

[1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ആക്ടിലെ 231 (2), 232 എന്നീ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം]

നമ്പർ ആർ.1-5917/07.

2009 ഫെബ്രുവരി 13.

കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 1-1-2009-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.)എം.7/2009/തസ്വഭവ, 2-1-2009/ജി.ഒ.(എം.എസ്.)എം.13/2009/തസ്വഭവ എന്നീ ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചാവക്കാട് നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ 2-2-2009-ലെ 9-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങളുടേയും മൊബൈൽ ടവറുകളുടേയും വസ്തു നികുതി മേൽ ഉത്തരവിലെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

- 1 ആഡിറ്റോറിയം, തിയേറ്റർ, ലോഡ്ജ് അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്ക്, കല്യാണമണ്ഡപം—ച. മീറ്ററിന് 30 രൂപ
- 2 ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റ് എന്നിവയ്ക്ക്—ച. മീറ്ററിന് 50 „
- 3 100 ച. മീ.നു മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റ്—ച. മീറ്ററിന്. 70 „
- 4 ആഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ള കെട്ടിടം. ച. മീറ്ററിന് 60 „
- 5 200 ച.മീ. നു മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ.—ച. മീറ്ററിന് 90 „
- 6 വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം—ച. മീറ്ററിന് 50 „
- 7 മൊബൈൽ ടവർ:
  - a). B.S.N.L. - ഒറ്റത്തവണനികുതി—1 ലക്ഷം „  
- വാർഷിക നികുതി—10,000 „
  - b). B.S.N.L. -ഒരേകയുള്ളവ-ഒറ്റത്തവണ നികുതി—2 ലക്ഷം „  
- വാർഷിക നികുതി—10,000 „

മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ നികുതി നിർണ്ണയം കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെയുള്ള WP(C) 2749/2009 കേസിലെ തീർപ്പിനു വിധേയമായിരിക്കും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിധത്തിൽ വസ്തുനികുതി പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആക്ഷേപമുള്ളവർ ആയത് 30 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഗാർഹിക കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിശ്ചയിക്കുകയും 1 മുതൽ 29 വരെയുള്ള വാർഡുകൾ പ്രാഥമിക മേഖല, ദ്വിതീയ മേഖല, തൃതീയ മേഖല എന്നിങ്ങനെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ച് വിജ്ഞാപനം നടത്തുകയും ആയതിന്മേൽ ആക്ഷേപം സ്വീകരിച്ച് ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 12 രൂപയിൽ നിന്നും 10 രൂപയായി കുറവു വരുത്തി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുതുക്കിയ നികുതി നിരക്കുകൾക്ക് 1-4-2008 മുതൽ പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ചാവക്കാട്. (ഒപ്പ്) സെക്രട്ടറി.